



Република Србија

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН ЂУРИЋ

Београд, Генерала Штефаника бр. 20

Пословни број. ИИ 1304/20

Дана 21.10.2025. године

Јавни извршитељ Бојан Ђурић у извршном предмету **извршног повериоца ODM Collections doo Beograd (Savski Venac), Београд - Савски Венац, ул. Ломина бр. 20, МБ 20899603, ПИБ 107932276**, чији је пуномоћник адв. Дејан Вуковић, Београд - Савски Венац, Теодора Драјзера бр.34 против **извршног дужника: Милан Хинић, Београд, ул. Бранка Крсмановића бр. 186, ЈМБГ 0103952710390** ради спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 3 ИИ-13678/2020 од 29.10.2020. године на основу члана 172. и 173. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", број 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020 -аутентично тумачење) доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА продаја непокретности у својини извршног дужника **Милан Хинић, Београд, ул. Бранка Крсмановића бр. 186, ЈМБГ 0103952710390** путем **ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** и то:

- петособан стан са галеријом бр.1/бб, корисне површине 123м² који се налази у поткровљу стамбене зграде за колективно становање, уписан као посебан део зграде број 1, број улаза 18Б, у Београду, у улици Бранка Крсмановића, на катастарској парцели бр.7059 КО Звездара.

II Вредност непокретности утврђена је Закључком посл.бр. ИИ-1304/20 од 21.07.2025. године и то у износу од **350.000,00 евра**, односно **41.024.480,00 динара**.

III **Прво електронско јавно надметање** одржаће се дана **19.11.2025. године** путем портала еАукција (eaukcija.sud.rs). Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од **9 до 13 часова**. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода из овог става (односно у последњих пет минута пре 13 часова), време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

IV Лицитациони корак износи 5% од почетне цене непокретности.

V Почетна цена на првом електронском јавном надметању износи 70% од утврђене вредности непокретности, и то **28.717.136,00 динара**.

VI Лица заинтересована за учешће на јавном надметању дужна су да на име јемства уплате **15% од утврђене вредности непокретности**, најкасније **два дана пре одржавања електронског јавног надметања**, односно износ од **6.153.672,00 динара**.

и то уплатом на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала еАукција (eaukcija.sud.rs). Лицима која уплату јемства изврше након истека рока из овог става, ускратиће се право учествовања на електронском јавном надметању.

VII Најповољнији понуђач дужан је да износ купопродајне цене уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 160-410031-40 који се води код BANCA INTESA AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD (NOVI BEOGRAD) са позивом на број предмета ИИ-1304/20 у року од 8 (осам) дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, односно од дана одржавања електронског јавног надметања.

VIII У случају да најповољнији понуђач не уплати износ купопродајне цене у року одређеним закључком, непокретност може бити додељена купцу који на јавном надметању није био најповољнији понудилац, све у складу са чланом 192. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу.

IX Лица заинтересована за куповину непокретности могу приступити разгледању исте дана **13.11.2025. године у 12:00 часова (обавезно најавити разгледање на телефон канцеларије јавног извршитеља)**, а налаз и мишљење вештака грађевинске струке биће доступни на порталу еАукција (eaukcija.sud.rs).

X Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

XI Странке могу да се споразумеју о продаји непокретности непосредном погодбом од објављивања овог закључка па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

XII Поступак регистрације, правила и начин коришћења портала еАукција прописани су Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања ("Сл. гласник РС", број 14 од 21. фебруара 2020. године) као и Корисничким упутством који се налази на сајту Министарства правде и на порталу еАукција (eaukcija.sud.rs).

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка ни приговор ни жалба нису дозвољени.

